

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для розміщення багатоквартирної житлової забудови з
об'єктами соціальної інфраструктури, орієнтовною
площею 4,8 га, що розташована в межах вулиць
Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м.
Буча Київської області.
(Коригування)**

Л2019/16

(Вихідні дані, пояснювальна записка,
основні креслення)

Директор ПП „Ладопроєкт”

В.І.Косарєв

Головний архітектор проекту

В.І.Косарєв

Автор – архітектор

Ю.В. Чемерис

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для розміщення багатоквартирної житлової забудови з
об'єктами соціальної інфраструктури, орієнтовною
площею 4,8 га, що розташована в межах вулиць
Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м.
Буча Київської області.
(Коригування)**

Л2019/16

ЗМІСТ ТОМУ										
Позначення			Найменування				Примітка Стор.			
1			2				3			
			Титульний аркуш.							
№АА000741 від 13.11.2012			Кваліфікаційний сертифікат Косарева В.І.							
№1035 від 23.06.2017р.			Свідоцтво про підвищення кваліфікації.							
Л2019/16 – ЗТ.			Зміст тому.							
			Склад проекту ДПТ.							
Л2019/16 - АК			Авторський колектив розробки ДПТ.							
			А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ							
№105/1 від 19.07.2019р.			Лист замовлення.							
№3037-54-VII від 28 лютого 2019р.			Рішення Бучанської міської ради.							
Від 19.07.2019р			Завдання на внесення змін до ДПТ.							
№1318-43-VI від 05.09.2013р.			Рішення Бучанської міської ради.							
№1183-40-VI від 30.05.2013р.			Рішення Бучанської міської ради.							
2013р.			Завдання на розробку «Детального плану території орієнтовною площею 4,8га»							
Від 17.08.2007р.			Державний акт на право власності на земельну ділянку.							
М 1:1000			План меж земельної ділянки.							
Від 17.08.2007р.			Державний акт на право власності на земельну ділянку.							
М 1:1000			План меж земельної ділянки.							
			Генеральний план м. Буча.							
			Схема зонування території м. Буча.							
Шифр 1141-00-В			Інженерно-геологічні розрізи.							
Шифр 9075-00-В			Інженерно-геологічні розрізи.							
М 1:2000			Викопіювання із опрного плану.							
М 1:500			Топографічний план.							
М 1:500			Топоплани (на 4 аркушах).							
			Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА							
Л2019/16			1. ВСТУП.							
Л2019/16			2. ПРИРОДНІ УМОВИ.							
						Л2019/16 - ЗТ				
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						Зміст тому		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П.		Косарев						ДПТ	1	
Розробив		Чемерис						ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Перевірів		Косарев								
Н. контр.		Косарев								

Л2019/16	3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.	
Л2019/16	4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ.	
Л2019/16	5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУЄМОГО КОМПЛЕКСУ.	
Л2019/16	6. ФУНКЦІОНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ.	
Л2019/16	7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.	
Л2019/16	8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.	
Л2019/16	9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.	
Л2019/16	10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.	
Л2019/16	11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.	
Л2019/16	12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ.	
	В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ	
Л2019/16 ГП-1	Схема розташування території в планувальній структурі м. Буча.	
Л2019/16 ГП-2	План існуючого використання території.	
Л2019/16 ГП-3	Схема планувальних обмежень території.	
Л2019/16 ГП-4	Проектний план території.	
Л2019/16 ГП-5	План червоних ліній території.	
Л2019/16 ГП-6	Схема організації руху транспорту і пішоходів території.	
Л2019/16 ГП-7	Креслення поперечних профілів вулиць.	
Л2019/16 ГП-8	Схема організації рельєфу території.	
Л2019/16 ЗВК-1	Схема інженерних мереж території (водопостачання, каналізація, дощова каналізація).	
Л2019/16 ЕП; ГПЗ-1	Схема інженерних мереж території (електропостачання, газопостачання).	
Зм.	Кіл.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата
Л2019/16 - ПЗ.3		Арк.

Авторський колектив розробки проекту.

№ п/п	Посада	П І П	Підпис
1.	Директор ПП «Ладопроект»	Косарєв В.І.	
2.	Головний архітектор проекту	Косарєв В.І.	
3.	Головний інженер ПП «Ладопроект»	Копач М.І.	
4.	Архітектор - автор	Чемерис Ю.В.	
5.	Головний фахівець інженер- сантехнік	Петрова Л.В.	
6.	Головний фахівець	Затулій В.М.	

						Л2019/16 - АК			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Авторський колектив	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ	1	
Перевірив		Косарев					ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

Склад проекту ДПТ

ТОМ 1 – Вихідні дані, пояснювальна записка, основні креслення.

						Л2019/16 - СП			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Склад проекту ДПТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ	1	
Перевірив		Косарев					ПП "ЛАДОПРОЕКТ" м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

1. ВСТУП

Внесення змін до детального плану території орієнтовною площею 4,8 га, для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиць Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м. Буча Київської області, розроблений приватним підприємством „Ладопроект" на замовлення КП «Бучабудзамовник» відповідно до завдання на проектування, погодженого начальником відділу архітектури та містобудування Бучанської міської ради та згідно рішення Бучанської міської ради.

Проект виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Рішення в проекті приймалися з урахуванням проектних пропозицій генерального плану м. Буча, розробленого Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» у 2006р. в складі генерального плану Ірпінського регіону Київської області.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даного кварталу.

Внесення змін до детального плану території (корегування ДПТ) виконано на базі і з використанням проектних матеріалів розроблених державним підприємством «НДПІ містобудування» в 2013 році.

Зміни до детального плану території передбачають:

1. Зміни в містобудівній ситуації, які сталися за останні 6 років.
2. Розміщення на місці існуючої садибної забудови багатоквартирного 7 поверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.
3. Внесення змін до плану інженерних мереж території.
4. Внесення відповідних змін до техніко-економічних показників.

Детальний план території розроблено на геодезичних зніманнях 2013р. та 2019р. в М 1:1000.

						Л2019/16 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Чемерис				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Косарев					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

						Л2019/16 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірів		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Дата заморозків						Тривалість безморозного періоду,		
останнього			першого					
середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша
18. IV	22.ІІІ	22. VI	16.X	20.IX	12. XI	180	146	215

Таблица

Кіл-ть днів зі сніговим покривом	Дата появи снігового покриву			Дата утворення стійкого снігового покриву			Дата руйнування стійкого снігового покриву			Дата сходу снігового покриву			% з ш з стілого покриву	відсутність снігового покриву
	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша		
102	14. XI	27.IX	01.1	22. XII	31.X	-	09. III	-	01.IV	ЗОЛИ	28.11	28.IV	1	

У річному ході добового мах просліджується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переваги в цей час зливних опадів. Середній добовий мах опадів дорівнює 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий мах опадів в інші сезони року. Середня та річна кількість опадів наведені в таблиці.

Таблица

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	P _{ік}
Київ- обсерваторія	29	28	33	47	53	76	73	58	47	42	36	32	554
	Холодний період Теплий період 158 396												

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але зимою при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають мало інтенсивні облогові опади

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіп.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

у вигляді мряки затяжного характеру. Середня та мах тривалість опадів наведені в таблиці.

Таблица

Характеристика	Тривалість опадів, години												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	xп	
Середня	171	147	128	73	52	39	45	44	47	69	132	179	1126
Максимальна	340	305	246	137	115	111	94	100	141	160	252	305	1539

Вологість повітря

Таблица

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції

Немішаєве: Таблиця

Період року	Пн.	Пн-С	С	Пд.-С	Пд.	Пд.-3	3	Пн-3	Штіль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (і8% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

За природно-кліматичними ознаками територія ділянки входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 315 - 300 не дозволяється (СНиП, П-Л, 1-62).

2.3. Ґрунти

Розвинуті комплекси порід розчленовуються на два структурні поверхи: нижній - докембрійський, що залягає на глибині 180-195м, верхній - мезозой-кайнозойський.

Верхній структурний поверх накладений на геоструктурну споруду - Ворзельську синкліналь схилу Українського кристалічного щита.

Форма синкліналі у плані фіксується за контурами метаморфічних порід. Синклінальній структурі властиві загальні риси: круте, нерідко вертикальне залягання верстуватості, наявність дисгармонійної складчастості, присутність

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

складок вищого порядку, які круто уходять вглиб з перевернутими шарнірами. Складчаста споруда сформована в кілька етапів, які збігаються з етапами ультраметаморфізму, а саме: в архей- після утворення порід спіліто-діабазової формації, в пізньому протерозої - після формування порід овруцької серії.

З півдня крило синкліналі обмежене диз'юнктивною дислокацією - Бучанським розломом, виникнення якого пов'язане з умовами завершеної складчастості і має субмерідіональне простягання. Прилеглі до нього докембрійські породи змінені процесами динамометаморфізму.

Поверхня архей-протерозойського фундаменту моноклінально занурюється на північний схід і схід під кутом до осової смуги грабену. Гнейси розбиті густою мережею диз'юнктивних порушень північно- західного, північно-східного та субширотного простирання.

Осадочний "чохол" складений полого залягаючими, слабо дислокованими породами юрської, крейдової, палеогенової та четвертинної систем, ускладненими структурами, генетично зв'язаними з диференційованими блоковими рухами, сучасними і новітніми. Найбільш наглядний прояв неотектонічної активності спостерігається в зв'язку з землетрусами. За сейсмічними властивостями категорія фунту - друга (табл.1 Л ДБН В. 1.1 -12, 2006).

Сейсмічність району - 5 балів (карта ЗСР 2004-А, дод.Б ДБН В.1.1-12, 2006, стор.56).

Розріз до глибини 20 м складають два естратиграфо-генетичні комплекси відкладів:

- сучасний ґрунтовий шар;
- верхньоплейстоценові алювіальні піски та суглинки руслової фації перстративної фази акумуляції.

Зустрінуті літологічні типи ґрунтів являють собою просторово-локалізовані, рідше, відокремлені, часто взаємно заміщені і зв'язані поступовими переходами, фаціально диференційовані в латеральних напрямках різновидності верхньо-четвертинних відкладів.

За геологічними ознаками - друга категорія складності (додат. Ж, ДБН А.2.1-1-2008).

Гідрографія

В гідрографічному відношенні ділянка являє частину вододілу р.Буча та р.Рокач Ірпінського басейну, долини яких належать до типу оформлених, з чіткими обрисами у плані, що відрізняються симетричністю поперечного профілю. Глибина урізу незначна. Постійні водотоки поблизу відсутні.

Гідрологія

Гідрологічні умови визначаються розташуванням території міста в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Найбільш продуктивним є верхньосарматський водоносний горизонт у відкладах сеноманського ярусу, водовміщувальними породами, для якого є піски та піщаники. За хімічним складом води прісні - гідрокарбонатні, кальцієві, залізисті з мінералізацією до 1 г/л.

Рослинність

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Земельна ділянка належить до земель запасу Бучанської міської ради. На території розташовані зелені насадження деревної рослинності, що не віднесені до категорії лісів.

Основними переважаючими породами цієї деревної рослинності (-50-60%) є сосна та клен, молодняки та середньовікові замкнуті породи; -15-20% складають дуб високостовбурний, дуб червоний, середньовікові; -5% вільха чорна середньовікові; -5% - береза, молодняки замкнуті; -2% - тополя, верба, замкнуті породи, фруктові дерева садибної забудови.

Планувальні обмеження.

Проектом визначились наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Шумозахисна зона від магістралі загальноміського значення -25 м;

Відстань від кварталу садибної забудови на мінімальну висоту будинку - 12 м.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до ДБН 360-92** проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія територій: - Території сприятливі для забудови

В геоморфологічному відношенні - це плато та пологі схили Ухил території не перевищує 1,3%.

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія для розробки детального плану території (надалі ДПТ) визначена в проекті генерального плану міста:

- За функціональним призначенням як житлова садибна та громадська забудова;

- за поверховістю -1-2 поверхи.

На ділянці, що відведена для проектування, передбачені наступні межі:

- у північній частині території межа проходить по червоній лінії вул. Шевченка та вздовж ділянок садибної забудови, що розташовані по вул.Полтавська;

- західна частина межує із вул.Полтавська та Ватутіна;

- південна частина межує із існуючою садибною забудовою по вулиці Пушкінська, що перпендикулярна вулицям Києво-Мироцька та Вишнева;

- східна частина межує з існуючою садибною забудовою.

Територія розробки ДПТ житлового кварталу орієнтовною площею 4,8 га, частково забудована садибною забудовою (9 садибних ділянок, загальною площею 1,74 га). Рельєф ділянки має спокійний, уклін в середньому становить $i=1-1,3\%$.

На вказаній території проходять лінії електропередач, з трьох сторін територія обмежена вулицями (Шевченка, Ватутіна, Полтавська).

						Л2019/16 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Чемерис				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірів		Косарев					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальна організація території, на яку розроблено детальний план території, виконана на основі наступного містобудівного принципу: - місцеположення житлового кварталу в системі міста з врахуванням транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами, в т.ч. житловими мікрорайонами житлової забудови, з центральною частиною м. Буча, існуючою і проектною планувальною структурою міста, виробничо-промисловими і комунально-складськими територіями, громадськими центрами, рекреаційними територіями.

Ділянка, що проектується для розміщення житлової, громадської забудови та паркової зони в проекті генерального плану належить до житлового району м.Буча.

На даній території було заплановано розміщення чотирьох 4-х поверхових будинків з мансардними поверхами та вбудованими нежитловими приміщеннями. Три будинки за відповідний час побудовані.

Даним проектом внесення змін до раніше розробленого ДПТ передбачається розміщення по вул. Пушкінській згідно наданих ділянок 7 поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та дворовою інфраструктурою згідно діючим ДБН.

В цілому житловий квартал представлений трьома побудованими, одним перспективним 4 поверховими багатоквартирними будинками та 7 поверховим житловим будинком по вул.. Пушкінській на місці 4 садибних ділянок. До складу кварталу також включено 5 садибних ділянок.

Виходячи з містобудівної ситуації та юридичної підстави основними принципами планування та забудови території прийнято даним ДПТ:

- проектування та будівництво на виборчих ділянках багатоквартирної житлової забудови з вбудованими приміщеннями громадського призначення;
- збереження на умовах нормативного забезпечення існуючої садибної забудови;
- максимальне збереження та використання для відпочинку існуючої зеленої зони вздовж траси Київ-Ковель (вул. Шевченка).

						Л2019/16 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Чемерис				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Косарев					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА КОМПОЗИЦІЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДПТ

Архітектурно-планувальна організація території, на яку розроблено детальний план території, визначена з врахуванням слідуючих факторів:

- Рішень генерального плану та плану зонування території міста Буча;
- Завдання на розробку ДПТ;
- Містобудівної ситуації, яка склалась на час коригування ДПТ;
- Максимальне збереження та нормативне забезпечення садибної забудови;
- Розміщення на виробничих ділянках багатоквартирної забудови в 4, 7 поверхів;
- Збереження та благоустрій зеленої зони вздовж траси Київ-Ковель і перетворення її в зону громадського відпочинку;
- Визначення червоних ліній вулиць та їх профілів за їх призначенням.

Зона садибної забудови формується за рахунок 5 існуючих садибних ділянок. Поверховість садибних будинків 1, 2 поверхи.

Зони багатоквартирної забудови формуються за рахунок житлових будинків 4, 7 поверхів.

Зона громадської забудови формується об'єктами торгівлі та придорожного сервісу.

Транспортна схема ДПТ формується за рахунок прилеглих до території вулиць прийнятих червоних ліній та їх профілів.

Побутове обслуговування.

Розрахунок ємності установ КПО проведено згідно норм ДБН та проектної чисельності населення житлового кварталу, яка дорівнює 570 чол.

В таблиці 8.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ *Таблиця 5.1*

Найменування	Одиниці виміру	Нормах, показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	Населення (тис.чол.)		0,265	
Дошкільні установи	місць	70 місць	40	За межами проекту на прилеглий території
Загальноосвітні школи	місць	150 місць	86	За межами проекту на прилеглий території
Лікарня, стаціонар	ліжок	14,15	8	За межами проекту на прилеглий території
Поліклініка	Відвідувань в зміну	24	14	За межами проекту на прилеглий території
Аптека,	Об'єкт	1	1	За межами проекту на прилеглий території
Магазини з них:	м ² торг, площі	100	117	

						Л2019/16 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					П		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

Продовольчих товарів	м ² торг, площі	70	54	За межами проекту на прилеглій території
Непродовольчих товарів	м ² торг, площі	30	63	За межами проекту на прилеглій території
Підприємства громадського харчування	місць	20	12	За межами проекту на прилеглій території
Підприємства побутового вслуговування	Роб, місць	2	2	За межами проекту на прилеглій території

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

6. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ

Виходячи з містобудівної ситуації території ДПТ, існуючої садибної, багатоквартирної та громадської забудови, наявності території зелених насаджень планувальним рішенням прийнято слідуючі зони:

- Зона садибної забудови, яка складається з п'яти існуючих садибних будинків;
- Зони чотирьохповерхової багатоквартирної забудови, які складаються з трьох існуючих і одного перспективного будинку;
- Зона 7 поверхового багатоквартирної забудови, яка складається з перспективного житлового будинку по вул. Пушкінській;
- Зона громадської забудови в складі існуючих будинків торгівлі та придорожного сервісу;
- Паркова зона, яка складається з території зелених насаджень вздовж траси Київ-Ковель;
- Зона прилеглих вулиць.

Приймаючи до уваги динамічність розвитку міста Буча слід відмітити, що складова зон з часом буде змінюватись. Зони садибної забудови змінюються на зони багатоквартирної забудови. Отримає відповідно розвиток і система об'єктів громадської забудови і громадської інфраструктури.

						Л2019/16 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					П		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.

Планувальна структура вуличної мережі, забезпечує:

- зручні зв'язки забудови з існуючими вулицями міста та зовнішніми транспортними магістралями;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- створення нормальних умов для руху транспорту, пішоходів.

Основні параметри поперечного та поздовжнього профілю вулиць прийняті згідно з рекомендаціями ДБН Б.2.4-1-94.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийняті 9м по краю проїзної частини, а примикання проїздів до житлових вулиць – 6м.

Організація дорожнього руху по вулицям розроблена у відповідності з вимогами ГОСТ 218-03450778.092-2002, ДБН В.2.2-5.2001; ДСТУ 2587-97; ДСТУ 4100-2002.

Рух транспортних засобів по вулицям двосторонній і регулюється при допомозі дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць.

В місцях пішохідних переходів, на перехрестях, влаштовуються переходи з розміткою типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки дорожнього руху в нічні години по вулицях і проїздах запроєктовано освітлення світильниками згідно діючих будівельних норм.

Транспортно – пішохідна схема розрахована на обслуговування транспортного руху пішоходів та велосипедистів.

Основною транспортною міжміською магістралю являється вул. Шевченка, яка має відповідний профіль та санітарні зони.

Багатоквартирні будинки забезпечуються автостоянками тимчасового та постійного збереження транспорту на їх прибудинкових територіях.

						Л2019/16 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерна підготовка території для розміщення об'єктів забудови та інженерної інфраструктури виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов і включає схему інженерного підготування, що розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з врахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачене креслення «Схема організації рельєфу», що розроблена в М 1:1000 за матеріалами топографічного знімання.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць та переломів поздовжнього профілю;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів;
- забезпечення видимості в плані і профілі;
- збереження території від підтоплення;
- планувальні роботи по ліквідації відкосів на території садибної забудови.

Поверхневі води з території відводяться на проїзну частину вулиць з наступним скиданням води до місць скиду ливневих вод. Місця скиду визначаються технічними умовами на наступних стадіях проектування.

При виконанні будівельних робіт по влаштуванню доріг і пішохідних тротуарів пропонується використання сучасних дорожніх матеріалів (декоративних плит ФЕМ та асфальтобетону).

						Л2019/16 -ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.	Косарев					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив	Чемерис						ДІТ	
Перевірив	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	
Н. контр.	Косарев							

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Теплопостачання

Проект теплопостачання забудови території для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, орієнтовною площею 4,8 га, що розташована в межах вулиць Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м. Буча, Київської обл. розроблений на підставі:

- Завдання на проектування, виданого замовником.
- Генерального плану м. Буча, «Схема енергопостачання»,
- ДБН В.2.5-39-20:2008 «Теплові мережі»,
- ДБН В.2.26-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»

Виходячи з перспективи розвитку території в межах розробки проекту теплопостачання для забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання приймається:

- житлові будинки - автономне, з установкою в кожній оселі побутового газового теплогенератора.
- об'єктів соціальної інфраструктури - передбачаються від дахових котелень, вбудованих та прибудованих топкових та від електромережі.

Остаточне рішення приймається на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов.

Розрахункові теплові потоки визначено за укрупненими питомими показниками норм витрат теплоти, у відповідності до нормативних матеріалів:

- ДСТУ-Б А.2.2-2012:2015 "Енергетична ефективність будівель",
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"

А також даних по динаміці нового житлового фонду і розселення населення та даних щодо ємності об'єктів громадського призначення, наведених у проекті на кінець проектного періоду.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів та споруд адміністративного та комерційного призначення в межах ДПТ, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду, наведено в таблиці.1

						Л2018/40 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Петрова				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Чемерис					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

Таблиця 1

№ з/п	СПОЖИВАЧІ	РОЗРАХУНКОВИЙ ТЕПЛОВИЙ ПОТІК, МВт			
		ОПАЛЕННЯ	ВЕНТИЛЯЦІЯ	ГАРЯЧЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ	ВСЬОГО
1.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ	1,04	–	0,88	1,92
2.	ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, В МЕЖАХ ДПТ	0,14	0,03	0,05	0,22
3	ВСЬОГО	1,18	0,03	0,93	2,14

За результатами розрахунків витрат теплоти по споживачах в межах даного проекту, необхідний тепловий потік складе 2,14 МВт.

Річне теплоспоживання становить 18,51 тис.ГДж/рік.

Кількість джерел теплоти, місця їх розміщення, та траси нових розподільчих тепломереж уточнюються на подальших стадіях проектування з урахуванням відповідних Технічних умов, одержаних в установленому порядку.

Енергозбереження

З метою енергозбереження коефіцієнт опору теплопередачі огорожувальних конструкцій проектуємих будинків приймається згідно ДБН В.2.26-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» не менше ніж:

- Зовнішні стіни - $3,3 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$,
- Покриття й перикриття неопалювальних горіщ - $4,95 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$,
- Вікна – $0,6 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$.

Ці значення можна досягнути за рахунок прийняття в конструкції стіни, покриття та перекриття ефективних утеплювачів.

В проектуємих будинках для виключення непродуктивних втрат тепла приймається теплова ізоляція трубопроводів.

Системи опалення, вентиляції та гарячого теплопостачання проектуються з автоматичним регулюванням. Для стимулювання енергозбереження споживачами передбачається встановлення термостатів у кожного опалювального прилада.

Газопостачання

Проект газопостачання забудови території для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, орієнтовною площею 4,8 га, що розташована в межах вулиць Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м. Буча, Київської обл. розроблений на підставі:

- Завдання на проектування, виданого замовником.
- Генерального плану м. Буча, «Схема газопостачання».

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

- Нормативних документів на проектування газопостачання (ДБН Б.1.1-5-2004 «Газопостачання», «Правила безпеки систем газопостачання України».)

Подальший розвиток системи газопостачання в межах проектування вирішується через будівництво ГРП, розподільчих газопроводів середнього та низького тиску.

Витрати газу передбачаються :

- на приготування їжі, опалення та гаряче водопостачання житлових будинків.

- на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання об'єктів соціальної інфраструктури.

Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора.

Теплозабезпечення об'єктів соціальної інфраструктури, передбачаються від котелень, вбудованих та прибудованих топкових.

Приготування їжі на підприємствах соціальної інфраструктури та комерційного призначення, на підприємствах громадського харчування, передбачено на базі використання електроенергії.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання" з урахуванням наявності газових приладів.

Результати максимальних розрахункових годинкових витрат природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій наведені у таблиці 2.

Таблиця 2

№ з/п	СПОЖИВАЧІ	ВИТРАТИ ГАЗУ, ТИС. М3/ГОД			
		ПЛИТИ ГАЗОВІ ДЛЯ ПРИГ.ЇЖІ	ТЕПЛОГЕНЕР НА ОП. ТА ГВП.	ТЕПЛОГЕ НЕР. НА ВЕНТ.	ВСЬОГО
1.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ	57,88	750,4	-	
2.	ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, В МЕЖАХ ДПТ	-	51,0	0,30	
3	ВСЬОГО	57,88	801,4	0,30	859,58

Річні витрати природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій 1,88 млн.м3./ рік.

Місце врізання в існуючий газопровід, місце розташування та кількість ГРП, траса проектних газопроводів уточнюються на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Водопостачання і водовідведення

Проект водопостачання і водовідведення забудови території для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, орієнтовною площею 4,8 га, що розташована в межах вулиць Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м. Буча, Київської обл, розроблений на підставі:

- Завдання на проектування, виданого замовником.
- Генерального плану м. Буча, «Схема інженерного обладнання території. (Водопостачання та каналізація) », розробленого інститутом «Діпромісто» в 2014 р.
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних додаткових об'ємів води і стічних вод. Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». При розробці галузевих схем необхідно врахувати закон України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України № 1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госп-питного водопостачання».

Необхідний об'єм питної води для нової забудови складе $160,52 \text{ м}^3/\text{макс. добу}$. Подача води передбачається централізованим міським водопроводом з підключенням до існуючих вуличних мереж міста. Мережа водопроводу - кільцева, господарсько-протипожежна. Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахункові протипожежні витрати при розрахункових пожежах для населення –15 л/с на зовнішнє, $1 \times 2,5$ л/с - на внутрішнє. Норми витрат прийняті у відповідності зі ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Відповідно до розрахунків, об'єм побутових стічних вод складе на розрахунковий термін – $138,56 \text{ м}^3/\text{макс. добу}$.

Відведення побутових стічних вод передбачається самопливними колекторами до існуючої мережі каналізації міста.

Відповідно до рішень генерального плану, підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності систем водопостачання та водовідведення міста.

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Витрати, що пов'язані з підключенням до

						Л2018/40 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Петрова				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Чемерис					ДІТ	
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

міських систем та місця підключення до існуючих мереж міста визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до містобудівних умов та обмежень і технічних умов водопровідно-каналізаційного господарства м. Ірпінь.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

ТАБЛИЦЯ ВК-1

Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питома норма, л/добу	Об'єм,
				м³/добу
1	2	3	5	6
Житлова забудова	жителі	549	250	137,0
Підприємства торгівлі	пр/зміну	1	20	0,02
Підприємства громадського харчування	страви	128	12	1,54
Поливання-миття територій:	чол.	549	40	21,96
Разом:				160,52
Стічні води:				138,56

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання і водовідведення

Електропостачання

1. Загальна частина.

Проект електропостачання забудови території для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури, орієнтовною площею 4,8 га, що розташована в межах вулиць Шевченка, Ватутіна, Пушкінська, Полтавська в м. Буча, Київської обл.

2. Проектна схема електропостачання.

За ступенем надійності електропостачання будівлі житлової забудови відносяться до споживачів II категорії електропостачання.

Для покриття навантаження забудови необхідно встановлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ загальною потужністю не менше 309,02 кВт, враховуючи навантаження, що не потрапило в межі забудови. Підключення трансформаторних підстанцій виконується до електричних мереж 10 кВ ПрАТ "Київобленерго".

Виконання мереж живлення 0,4 кВ прийнято кабельними, а приватного сектору мережами ПЛІ-0,4 кВ. Живлення споживачів здійснюється від РУ-0,4 кВ проєктованих та існуючих трансформаторних підстанцій.

3.Визначення розрахункових електричних навантажень.

Електроспоживачами забудови є: силові і освітлювальні установки житла, сфери обслуговування, торгівельні заклади, зовнішнє освітлення територій та живлення котелень.

Розрахункові навантаження прийняті на підставі розрахунку за питомими навантаженнями. Питомі розрахункові навантаження житлових будинків прийняті 1-го виду квартир загальною площею від 35 до 95 м та 1-го рівня електрифікації з плитами на природному газі. Підрахунок навантажень виконано згідно ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Дані підрахунку потужності електроприймачів наведені в таблиці 1.

4.Низьковольтні кабельні мережі.

Низьковольтні мережі виконуються кабелем АВВГ -1кВ.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною кабелі прокладаються в ПВХ трубах діам. 110 мм на глибині 1 м.

Загальний облік електроенергії передбачається на фідерних лініях КТП трифазними лічильниками трансформаторного включення з влаштуванням системи АСКОЕ на базі лічильників АД (АДД-Енергія) та GSM-модуля передачі даних (типу RTR).

5.Зовнішнє освітлення.

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками з енергозберігаючими світлодіодними лампами, встановленими на опорах

						Л2019/16 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив	Затулій					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив	Чемерис						ДІТ	
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8,5 м з кабельним підведенням живлення.

Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від внутрішніх електромереж будинків та існуючих пунктів включення вуличного освітлення. Керування вуличним освітленням передбачене в двох режимах: нічного та вечірнього.

Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВГ-1 кВ, який прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній або ПВХ трубі діам. 50 мм на глибині 1 м.

Облік спожитої електроенергії вуличним освітленням виконується електронними лічильниками з двухтарифним обліком електроенергії (нічне та вечірнє освітлення території), що дає змогу значно заощаджувати електроенергію.

6. Внутрішнє електрообладнання

Проект внутрішнього електрообладнання будинків розроблений для напруги 380/220 В при глухозаземленій нейтралі трансформатора. Система заземлення прийнята TN-C-S.

У житлових будинках передбачено застосування головних розподільчих щитів від яких виконується розподілення електроенергії по споживачам.

Облік електроенергії загально-будинкового обладнання передбачено трифазними лічильниками електроенергії прямого включення, які встановлюється в ГРЩ. Облік електроенергії по квартирах передбачається однофазними лічильниками прямого включення встановлених в поверхових щитах.

Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів стійких до поширення полум'я і таких, що мають помірну димоутворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів горіння. Мережі живлення аварійного освітлення передбачаються у виконанні з вогнестійкого кабелю з межею вогнестійкості 30хв. Мережі живлення протипожежного обладнання передбачаються у виконанні з вогнестійкого кабелю з межею вогнестійкості 90хв.

7. Заходи щодо енергозбереження

Переважна частина освітлювальних приладів прийнята з світлодіодними лампами, що мають підвищені світлотехнічні характеристики при пониженому електроспоживанні електроенергії. Світлодіодні лампи не вимагають заходів щодо утилізації а також мають значно довший термін експлуатації.

Керування освітленням внутрішніх і зовнішніх установок здійснюється кількома варіантами:

- Таймерами ввімкнення (реле часу) комбінованими з фоторе;
- Пристроями короткочасного включення освітлення сходиноквих клітин (датчики руху з фотореле).
- Автоматизована з диспетчеризацією система керування вуличним освітленням;

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Облік спожитої електроенергії за допомогою електронних лічильників з двухтарифним обліком електроенергії (нічне та вечірнє освітлення території, цілодобові заклади громадського призначення).

8. Заходи з техніки безпеки й охорони праці

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог пожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Табл. 1 Розрахунок електричних навантажень

№ пп	Найменування споживача	Один. вимір.	Рпит.	Рвст, кВт	cosφ	Ку	Рр, кВт	Примітки
1	Квартири - житло 1 виду, 1-го рівня електрофікації (268 квартир з плитами на природному газі)	кВт/кв	0,83		0,92		221,31	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.1 Рр=5 кВт на вводі
2	Садібна забудова - житло 3 виду (7 садиб з плитами на природному газі та газовим опаленням)	кВт		105,00	0,92	0,47	49,00	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.3
3	Окремо котельні (1шт, Рвст=15 кВт)	кВт		30,00	0,90	0,90	27,00	Ку=0,9
4	Насосні (3шт по 3 кВт)	кВт		15,00	0,85	0,90	13,50	Ку=0,9
5	Ліфти (Рвст.=6,5кВт - 630 кг- 6 шт)	кВт		78,00	0,65	0,65	50,70	ДБН В.2.5.-23-2010 табл.3.5
6	Установа побутовог ообслуговування 1 робоче місце)	кВт/місце	0,6		0,85	0,70	0,60	Ку=0,7 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
7	Магазини (S=139,76 м.кв. торг площі)	кВт/м.кв	0,25		0,85	0,80	27,95	Ку=0,8 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
8	Освітлення території стоянок, стаціонарна відкрита стоянка 100 паркомісць	кВт/місце	0,05		0,92	1,00	5,00	Ку=1
	Разом				0,88		395,07	

Табл. 2 Основні показники

№ п/п	Найменування показників	Проектні дані
1.	Джерело живлення	Існуючі та проєктовані ТП
2.	Напруга низьковольтних мереж	0,38/0,22 кВ
3.	Максимальна розрахункова потужність: II категорії	395,07 кВт
4.	Річне споживання електроенергії	1382,73 МВт х год / рік
5.	Коефіцієнт потужності	0,88

Табл. 3 Укрупнені обсяги робіт з електропостачання

№ п/п	Назва	Тип	Один, виміру	К-ть	Примітка
1	Трансформаторні підстанції		к-ть	3	
2	КЛ-10 кВ		км	6	
2.1	Спорудження кабельних ліній 10 кВ	ААБл-10 кВ	км	6	у межах забудови
3	КЛ-0,4 кВ				
3.1	Спорудження кабельних ліній 0,4 кВ для живлення житлових будинків та об'єктів інфраструктури	АВВГ-1 кВ	км	12	
4	Зовнішнє освітлення				
4.1	Встановлення опор зовнішнього освітлення		шт.	50	
4.2	Монтаж світильників з світлодіодними ла		шт.	50	
4.3	Спорудження кабельної мережі зовнішнього освітлення	АВВГ-1 кВ	км	2	

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Для формування забудови, завершення комплексного благоустрою території передбачається опорядження території, озеленення вулиць, проїздів та їх освітлення.

Комплексний благоустрій території включає в себе наступний перелік заходів:

1. Організацію транспортних проїздів з твердим покриттям в зоні забудови.
2. Систему пішохідних доріжок з декоративним покриттям (моцненням).
3. Озеленення території вулиць.
4. Зовнішнє освітлення території.
5. Влаштування місць для сміттєконтейнерів.
6. Використання декоративних матеріалів для моцнення тротуарів.
7. В зонах багатоквартирної забудови передбачається комплексний благоустрій прибудинкової території з дворовою інфраструктурою згідно ДБН.
8. Передбачається комплексний благоустрій зеленої зони з перетворенням її в зону відпочинку.

При виконанні робіт по благоустрою враховуються вимоги інвалідів і мало мобільних груп населення, а саме:

- забезпечуються нормативні ухили пішохідних доріжок,
- влаштування понижених бордюрів на шляхах руху.

При виконанні планувальних та будівельних робіт дотримуватись правил охорони зелених насаджень.

Озеленення

Для придання більш привабливого стану території за вимогами екологічних та санітарно-гігієнічних норм проектом передбачається комплекс заходів, до яких входять:

- влаштування газонів та їх засів багаторічними травосумішами по вулиці та проїздах;
- влаштування покриття із плитки ФЕМ.

Влаштування газону із травосуміші звичайного типу:

- райграс пасовищний - 40 %;
- вівсяниця червона - 30 %;
- польовиця звичайна- 30 %.

Для виконання озеленювальних робіт найкращий час – весна, після розмерзання ґрунту до початку розпускання листя. Але в зв'язку з коротким весняним періодом, частину посадочних робіт можливо виконати восени – з початком масового листопаду до настання морозного періоду.

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Влаштування газонів проводиться після закінчення будівництва і проведення вертикального планування, яке передбачає підсіпку ґрунту до відмітки корита під рослинний ґрунт.

Догляд за зеленими насадженнями протягом першого року до передачі їх в експлуатацію виконується будівельною організацією.

Нормальне приживання і добре розвинення висаджених рослин забезпечується своєчасним і регулярним виконанням робіт по догляду: розпушуванням ґрунту, знищенням бур'яну, внесенням добрива, полив, захист від механічних ушкоджень, шкідників, хвороб, заходи по збереженню рослин при зміні рельєфу та т.п. (див. „Справ очник по зеленому строительству” Розд.ІІІ).

При виконанні будівельних робіт та робіт по благоустрою території значну увагу приділити збереженню існуючих зелених насаджень вздовж вулиць.

Передбачити знесення хворих та застарілих дерев молодими.

						Л2019/16 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Забезпечення нормативних параметрів якості природного середовища, у т.ч. атмосферного повітря в зоні забудови досягається планувальними та інженерними заходами.

Родючий шар ґрунту під час планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

Освоєння території під об'єкти житлового призначення матиме позитивний вплив на соціальне середовище, покращить побутові умови населення та екологічне становище ділянки.

Об'єкти нового будівництва в межах проекту не мають заперечень з екологічних міркувань.

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища додатково передбачається:

- організація проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям;
- організація поверхневого водовідведення;
- організацію сміттєвидалення за рахунок комунального обслуговування по графіку;
- комплексний благоустрій території вулиць та паркової зони;
- комплексне інженерне забезпечення будівель та споруд;
- для опалення, гарячого водопостачання та побутових потреб пропонується використання газу та електроенергії;
- озеленення вулиць і дворових просторів багатоквартирних житлових будинків;

Значну увагу при виконанні планувальних та будівельних робіт приділити збереженню існуючих зелених насаджень.

Планувальні роботи території (зрізка та насип землі) проводити з урахуванням збереження зелених насаджень.

Провести санітарну вирубку зелених насаджень в парковій зоні.

						Л2019/16 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

12. Техніко- економічні показники ДПТ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.:	га	-	4,8461	
1.2	-багатоквартирна житлова забудова	-"	-	1,3242	
1.3	-садибна житлова забудова	-"	-	0,9322	
1.4	-громадська забудова	-"	-	0,5197	
1.5	-зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-"	-	0,2827	
1.6	- вулиці, площі в червоних лініях (крім вулиць мікрорайонного значення)	-"	-	0,7489	
1.7	- територія скверу			1,0384	
2	Населення				
2.1	Чисельність населення (багатоквартирні будинки)	осіб	-	549	
	Чисельність населення (7 садиб)	осіб		21	7x2,9
2.2	Щільність населення	люд./га	-	252,6	
3	Житловий фонд	м ²	-	15018	
3.1	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	-	26,35	
3.2	Середня поверховість житлової забудови	поверхів	-	1-2,4,7	
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	40	За межами розробки ДПТ
4.2	Загальноосвітні школи, в т.ч. початкові	учнів	-	86	За межами розробки ДПТ
4.3	Стационари(лікарні) усіх типів	ліжок	-	8	За межами розробки ДПТ
4.4	Поліклініки	відвідувань за зміну	-	14	За межами розробки ДПТ
4.5	Магазини	м ² торговельної площі	-	139,76	За межами розробки ДПТ
4.6	Підприємства громадського харчування	місць	-	4	За межами розробки ДПТ
4.7	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	1	За межами розробки ДПТ
5	Відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів	маш.-місць	-	100	В межах розробки ДПТ
6	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання: водоспоживання	тис.м ³ /рік	-	50	згідно технічних умов
6.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	-"	-	50,37	-"
6.3	Електропостачання сумарне	МВт год рік	-	1382,73	-"
6.4	Газопостачання сумарне	тис.м ³ /рік	-	1880,58	-"
6.5	Теплопостачання сумарне	ГДж/рік	-	18,51	-"

ПРИМІТКИ:

1. При подальшій розробці документації по окремим будинкам прийняті показники можуть бути уточнені згідно завдань на проектування та наданих технічних умов

						Л2019/16 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.	Косарев					Пояснювальна записка		
Розробив	Чемерис							
Перевірив	Косарев							
Н. контр.	Косарев							
						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		

